

PLANTA BAIXA DE ÁREAS
ESC. 1:300



PLANTA BAIXA DE ÁREAS
ESC. 1:300

Observações 1ª Etapa:

1 - A presente revisão 01/25 do Anteprojeto de Arquitetura da Arena Aluizio Ferreira, foi elaborada pelos autores do Anteprojeto em atendimento à solicitação de adequação de orçamento definida pelos gestores e equipe de orçamento da SEOSP RONDÔNIA, visando implantação parcial como primeira etapa do Anteprojeto definido anteriormente. (ID: 0052776636 Processo SEI nº 0069.001787/2024-18)

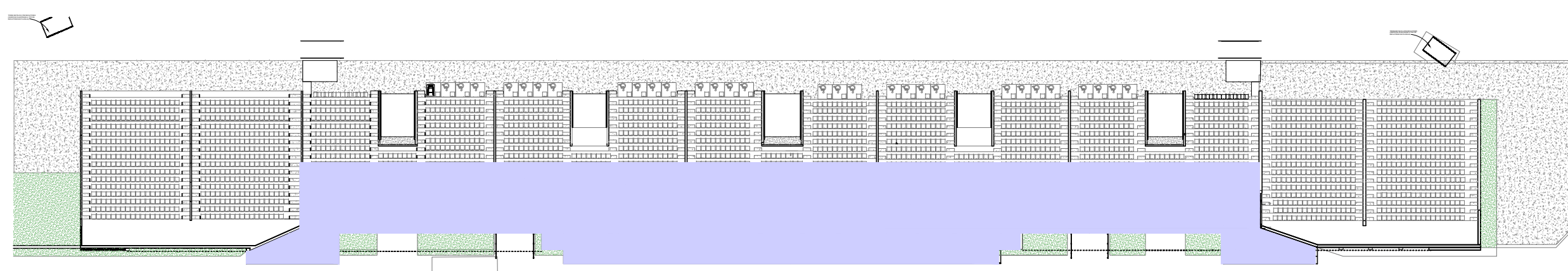
2 - Essa adequação em primeira etapa prevê a reforma das instalações existentes com adequação de plantas, fachadas, muros, manutenção do campo com supressão da pista de atletismo, inserção do estacionamento previsto no Anteprojeto, da Praça da Castanheira e adequação parcial do passeio público.

3 - A Praça da Castanheira prevista no Anteprojeto deverá ser implantada nessa primeira etapa com supressão dos pórticos metálicos previstos no Anteprojeto de Arquitetura definido anteriormente. O maior pórtico previsto anteriormente, com rede, serviria também para proteção contra possível queda de frutos da castanheira. Nessa primeira etapa a proteção obrigatória ficará em função do paisagismo de vegetação arbustiva, ocupando área superior ao diâmetro da copa para evitar o fluxo de pessoas no jardim, enquanto não for usado o pórtico metálico previsto.

4 - As informações de demolição e construção do prédio existente e demais detalhes arquitetônicos constam também nas pranchas específicas do Anteprojeto já denifiido anteriormente, observando também a planilha orçamentária elaborada pela equipe de orçamentos da SEOSP-RO.

TABELA DE ÁREAS 1ª ETAPA

DESCRIÇÃO		
	ÁREA EXISTENTE A REFORMAR - NÍVEL TERREO E CIRCULAÇÃO DE ACESSO AO CAMPO	1.513,03 m²
	ÁREA EXISTENTE A REFORMAR - ARQUIBANCADAS DESCOBERTAS, CAMAROTES, ÁREA VIP E ÁREA DE IMPRENSA	2.086,69 m²
	ÁREA EXISTENTE A REFORMAR - COBERTURA	951,15 m²
	ÁREA EXISTENTE A REFORMAR - CIRCULAÇÃO EXTERNA DE ACESSO AS ARQUIBANCADAS E PATIO DE SERVIÇO	943,79 m²
	ÁREA DO GRAMADO - CAMPO E CIRCULAÇÃO COM DRENAGEM, COM ADEQUAÇÃO DA MURETA E FECHAMENTO EM ESTRUTURA METÁLICA	9.620,69 m²
	PÁTIO DE ESTACIONAMENTO EM PISO PERMEÁVEL COM MARCAÇÕES DE VAGAS, DRENAGEM E POSTES DE ILUMINAÇÃO	4.885,42 m²
	ÁREA DA PRAÇA DA CASTANHEIRA - PISOS PERMEÁVEIS, JARDINS COM TRATAMENTO PAISAGÍSTICO, ILUMINAÇÃO CÊNICA, LAGO COM FONTES, MOBILIÁRIO URBANO, PAINÉIS DE ESCULTURAS FOTOGRAFICAS. A PRAÇA DA CASTANHEIRA DEVERÁ SER IMPLANTADA NESTA PRIMEIRA ETAPA COM SUPRESSÃO DOS PÓRTICOS METÁLICOS PREVISTOS NO ANTEPROJETO DE ARQUITETURA DEFINIDO ANTERIORMENTE. O MAIOR PÓRTICO PREVISTO ANTERIORMENTE, COM REDE, SERVIRIA TAMBÉM PARA PROTEÇÃO CONTRA POSSÍVEL QUEDA DE FRUTOS DA CASTANHEIRA. NESTA PRIMEIRA ETAPA A PROTEÇÃO OBRIGATÓRIA FICARÁ EM FUNÇÃO DO PAISAGISMO DE VEGETAÇÃO ARBUSTIVA, OCUPANDO ÁREA SUPERIOR AO DIÂMETRO DA COPA PARA EVITAR O FLUXO DE PESSOAS NO JARDIM, ENQUANTO NÃO FOR USADO O PÓRTICO METÁLICO PREVISTO.	1.315,15 m²
	ÁREA DE PASSEIO PÚBLICO - CALÇADAS ACESSÍVEIS, MEIO FIOS E RAMPA DE ACESSO	2.041,71 m² (1ª Etapa) 740,83 m² (Etapa Posterior)



PLANTA BAIXA DE ÁREAS - CAMAROTE
ESC. 1:300

Observações Gerais:

1- A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRTs em anexo)

2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básicos e executivos de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidrossanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergências encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos basico e executivo de arquitetura e urbanização.

3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de anteprojeto e devem ser detalhados posteriormente.

4- A contratada para realizar os projetos básicos e executivos de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco.

Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluizio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.

5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em anteprojeto.

6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.


7- O anteprojeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191). Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desníveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.

8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.

9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de trânsito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiência energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.

10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.

11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP
SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA

TÍTULO: REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA ANTEPROJETO 1ª ETAPA			
Título do desenho: Plantas baixa de áreas e tabela de áreas			
Endereço da Obra: Rua Rui Barbosa, nº980, bairro Arigolândia, Porto Velho - RO			
Zonamento: ZPI_I	Coef. de Aprov.: 0,4895	Taxa de Ocupação: 31,10%	Data do Projeto: 21/02/2025
Estado: Indicadas		Pranchas: 12	
Revisão nº: 01/25			
LOCAL DE REUNIÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)			
Proprietário: SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP		CPF/CNPJ: 37.621.806/0001-07	
COORDENADOR: FRANCISCO NELO NETO Coordenador de projetos e Ouprements - CPO/SEOSP		Nome do Profissional: CRISTINA BARREIROS ARQUITETO E URBANISTA CAU 4185918	
RRT Nº: 14286748		Núcleo de Projetos e Engenharia NPE/CPO/SEOSP	
		CAU nº: (09) 9 92714134	
		Indicados no CARIMBO (09) 9 93123730	
		Desenho: Pelos autores do projeto	
		Email: cpo@seosp.ro.gov.br	
		Assinaturas: CRISTINA BARREIROS ARQUITETO E URBANISTA CAU 4185918	
		DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO E URBANISTA CAU 4186720	
		FRANCISCO NETO ARQUITETO E URBANISTA CAU 4385018	
		FRANCISCO SANCHES ARQUITETO E URBANISTA CAU 4188146	
		GILMAR COELHO ARQUITETO E URBANISTA CAU4731308	
		IVAN GONÇALVES ARQUITETO E URBANISTA CAU 4185963	
Quatro de Áreas (m²): Área do terreno conforme certidão de inteiro teor Matrícula nº=33.514. Área: 20.182,74 m²			
Nível Térreo: 1.513,03 m²			
Nível Arquibancadas: 2.086,69 m²			
Total: 3.599,72 m²			
Praça: 1.315,15 m²			
Estacionamento: 4.885,42 m²			
Passeio Público: 2.782,54 m²			
Espaço reservado para aprovação do projeto:			